

平成 30 年 8 月 27 日

関係者各位

株式会社 R 6 5  
株式会社アイキューフォーメーション  
アイアル少額短期保険株式会社

賃貸住宅向け「見守りサービス」・「孤独死保険」セットプランの提供開始  
『R 6 5 あんしん見守りプラン』

「R 6 5 不動産」を運営する株式会社 R 6 5（東京都杉並区、代表取締役：山本遼、以下 R 6 5 社）は、高齢者の賃貸住宅への入居促進を図るために、株式会社アイキューフォーメーション（東京都目黒区、代表取締役：岩瀬喜保、以下 I Q F 社）の見守り電気と、アイアル少額短期保険株式会社（東京都中央区、代表取締役社長：安藤克行、以下アイアル社）の孤独死保険をセット化した『R 6 5 あんしん見守りプラン』の提供を 9 月 1 日より開始する。

## 1. 背景

高齢者が住む賃貸住宅の普及を目指す R 6 5 社は、賃貸住宅オーナーが安心してお部屋を貸すことができるように、I Q F 社の予防対策（見守り電気）とアイアル社の方が一の事後対策（孤独死保険）をセットし、月額 9 8 0 円での提供を開始する。

入居者の高齢化が進む賃貸住宅市場においては、入居者の死亡リスク対策が取り沙汰されている一方、空室リスクも存在しており、きちんとしたリスク対策を講じたうえで高齢者に住宅を供給することは賃貸経営の安定化に繋がると山本社長は話す。

## 2. 商品概要

### (1) 『見守り電気』（I Q F 社）

この見守りサービスは、部屋ごとの使用電力を管理し、就寝時と起床時の電力使用量に増減がみられないことを A I（人工知能）が判定した場合に、あらかじめ登録された方にメールを送信する仕組み。

### (2) 『無縁社会のお守り』（アイアル社「賃貸住宅管理費用保険」）

この保険は、入居者の死亡事故（孤独死や自殺等）によって賃貸住宅オーナーが負担する、お部屋の原状回復費用を最大 100 万円、家賃の損失を最長 12 か月分、最大 200 万円補償する、いわゆる孤独死保険。

### 3. 特徴

#### (1) 1部屋あたり月額980円という低価格

最大の特徴は、予防対策と事後対策を月額980円で実施できる点です。

入居者の孤独死や自殺といった死亡リスク対策における課題の1つである『価格（費用負担）』を軽減。

#### (2) 取り付け不要の見守りサービス『見守り電気』

電気の使用量を利用するために機器の設置は不要であり、電力会社をIQF社に切替るだけですので、入居者のプライバシー問題も軽減。

#### (3) 1戸室から加入できる孤独死保険『無縁社会のお守り』

アイアル社の保険は通常、賃貸住宅オーナーが所有するすべてのお部屋の加入が必要ですが、『見守り電気』が導入されたお部屋であれば1部屋からでも加入可能。

### 4. 今後の展開

費用負担と入居者のプライバシー問題を軽減したこのプランにより、自治体、管理会社、家賃保証会社、他の新電力会社等との幅広い協業を通して、一人でも多くの高齢者が賃貸住宅で安心した生活ができるようになることを目標にしております。

### 5. お問い合わせ先

#### ■株式会社R65

東京都杉並区荻窪 4-24-18

050-3702-2103

#### ■株式会社アイキューフォーメーション

東京都目黒区上目黒 3-6-18-7F

0120-916-947

#### ■アイアル少額短期保険株式会社

東京都中央区日本橋大伝馬町 1-3-2F

03-5645-2111